



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 760. . 1
Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατη- 2
γορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικι- 3
σμού Ποντινής στο Νομό Γρεβενών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19408/815

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 760.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχε-
δίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-
καν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ
169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο
μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιή-
σεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμη-
σης.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως
διατυπώθηκε στο 23/86 πρακτικό (θέμα 30ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω
στο Ο.Τ. 760 α) με τον χαρακτηρισμό του σαν κοινόχρηστο χώρο
(πλατεία) β) με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ
χώρου σαν χώρου για την ανέγερση εκκλησίας και γ) την μείωση
του πλάτους του δρόμου Παλαιάς Καβάλας μεταξύ των Ο.Τ. 760
και 977, 978, 979 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιά-
γραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια
Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δη-
μοσιεύεται με αυτήν την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της
στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθ. 2255

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του κ. Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρ. της των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' Ούτε Περι/κό και τουρ/κό Β' Ενδιαφέρων Γ' Φθίνων Δ' Συνεκτικός Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,0τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η Στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,00 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΝΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ 1-1

Ο οικισμός της Μικροκλεισούρας είναι μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία και κτηνοτροφία.

Οι περισσότεροι κάτοικοι του οικισμού εγκατέλειψαν τον οικισμό λόγω μικρού εισοδήματος και μετακινήθηκαν στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πρόποδα βουνού και οι κλίσεις είναι γύρω στις 10%.

Ο οικισμός είναι ρυμοτομημένος από το Υπουργείο Γεωργίας.

Συνδέεται με επαρχιακό δίκτυο Κνίδης Γρεβενών.

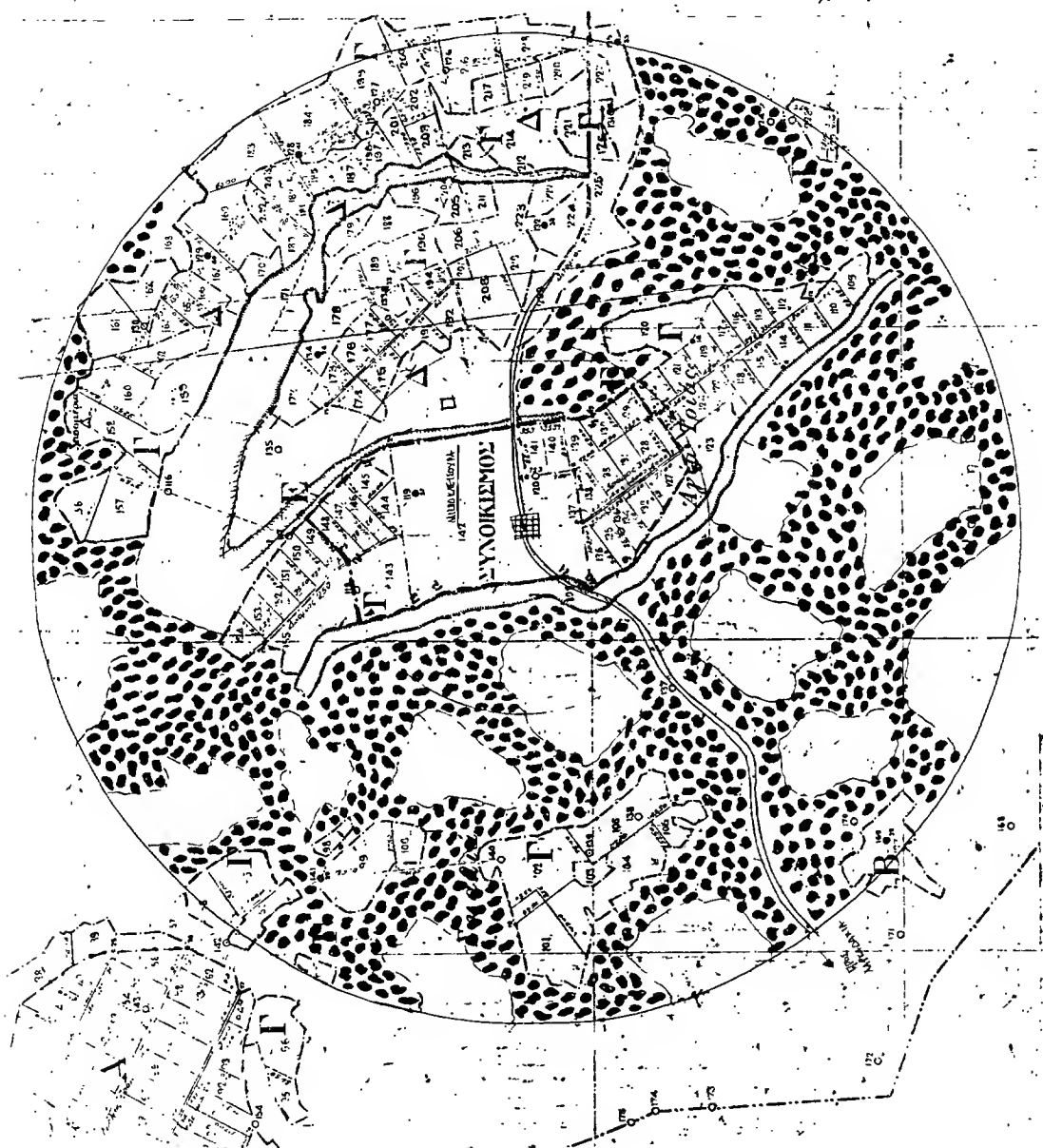
Το σύνολο από τα σπίτια του οικισμού είναι παλιές κατασκευές.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι δάσος πυκνό (δρύς) και με μεγάλες κλίσεις που υπερβαίνουν το 30%.

Το ανατολικό τμήμα είναι χωράφια καλλιεργήσιμα διακόπτονται με ρέμμα (Βαθύ και απότομο).

Το Νότιο ανατολικό τμήμα και κατά μήκος του ρέματος είναι χωράφια καλλιεργήσιμα με κλίσεις μικρές και κατάλληλο για δόμηση.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από το κύκλο που ορίζεται σε κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



ΝΟΜΟΣ Γ Ρ Ε Κ Ε Ν Ι Ε Ν

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Η Γ Ε Ρ Ο Κ Λ Ι Τ Ι Δ Ο Υ Ρ Γ Η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Όριο ΟΤΑ

..... Όριο οικισμού

1.2.3 Ονομασίες

1.2. Διχάικου Τιν. 43 Αφ'κιο Σοφία

2.3.4. Κατόικτες Τιν. 149.148.147.146.145 Αφ'ορ/κιο.

4.5. Όριο ευ/φρον. και. υαία. Τιν. 141.140.139.130 Αφ'ορ/κιο.

5.6. 7.8. Κατό. κιν.ες Τιν. 129.128.127 Αφ'ορ/κιο

8.9.10. Κατό. κιν.ες Τιν. 127.132.134.135.136 Αφ'ορ/κιο

10.11.12.13. Όριο ριζ.ατος ευ/φρον

13.1. Κατό. κιν.ες Τιν. 143 Αφ'ορ/κιο.

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

Κλ. 1.5.000

Μητρ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης: ΒΑΛΙΩΤΗΣ Κ.Ο.Ν

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ Δ.Α.

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. Ε. 2241

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποντινής στο Νομό Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού, ΠΟΝΤΙΝΗ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' Ούτε περ/κός, Παρ/κός, Τουρ/κός Β' Ενδιαφέρων Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η Στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΝΤΙΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΝΤΙΝΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο Οικισμός Ποντινής με βάση τον πληθυσμό που είχε το 1981 είναι μεσαίος οικισμός. Οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με την Γεωργία την κτηνοτροφία την καπνοκαλλιέργεια. Ο οικισμός ήταν εποικιστικός και ρυμοτομήθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και συντάχθηκε πίνακας οριστικής διανομής. Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ράχη αντερίσματος που οι κλίσεις κειμούνται από 5% μέχρι και 12%. Από τον οικισμό διέρχεται ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Παλαιοχώρι με τον οποίο εξυπηρετούνται οι κάτοικοι Μεγάλα τμήματα της περιοχής που περικλύει ο κύκλος με ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο των οικισμών είναι ακατάλληλα για δόμηση γιατί παρουσιάζουν μεγάλες κλίσεις πάνω από 30%. Τα τμήματα αυτά φαίνονται στο χάρτη Α1-1.

Επίσης μεγάλο τμήμα της Δυτικής περιοχής είναι δασώδες και απότομο. Τμήμα της βορειοδυτικής περιοχής κρίνονται κατάλληλα για δόμηση γιατί αποτελούνται από καλλιεργήσιμα χωράφια και με κλίσεις μικρές. Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

[illegible][illegible]

